

25.02.21. por.

Stečajna masa iza **PASSAGE - GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj **Vatroslav Plejić**

Ured Kačićeva 9, 10000 Zagreb



Trgovački sud u Zagrebu

Na broj 87. St-443/2020

Sucu Mariji Bakula Vugrinec

Izvješće stečajnog upravitelja

Imovina stečajnog dužnika

U vlasništvu stečajnog dužnika je ½ (polovica) voćnjaka, Trnjanska cesta, kvadrature 43 m² (broj zk .ul. 557 k.o. Trnje). Na nekretnini postoje hipoteke u I. redu Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u svoti 2.500.000,00 EUR i II. red RH – Ministarstvo financija u svoti 4.282.582,13 Kn.

Nekretnina uknjižena u zk. ul. 8357, poduložak 114, u vlasništvu je spremište oznake S5, u podrumu, površine 5 čm, korisne vrijednosti 2,50 čm, u ½ (polovici), također pod hipotekom RH – Ministarstvo financija.

U prethodnom broju uložka, poduložak 116, u vlasništvu je spremište oznake S7, u podrumu, površine 3 čm, korisne vrijednosti 1,50 čm, u ½ (polovici), također pod hipotekom RH – Ministarstvo financija.

U prethodnom broju uložka, poduložak 162, u vlasništvu je parkiralište oznake P5, u prizemlju, površine 11,75 čm, korisne vrijednosti 5,88 čm.

Prodaja nekretnina

Na temelju čl. 247 Stečajnog zakona, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaje Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom nakon što Sud zaključkom o prodaju utvrdi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje.

Budući da bilo kakav daljni postupak u nadležnosti stečajnog upravitelja nije moguć bez novca, nisam poduzimao nikakve radnje.

U Zagrebu, 28. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj:

Vatroslav Plejić